

<b>14 MART 2007</b> <b>ÇARŞAMBA</b>	
<b>SAYI : 6765</b>	
Fiyatı : 0,30 YTL	
<b>İLAN ÜCRETLERİ</b>	
Şirket İlanları (Kelimesi).....	0,15 YTL
Kooperatif İlanları (Kelimesi) .....	0,10 YTL
Ticaret Başlama İlanları (Maktuen) .....	25,00 YTL
Ticareti Terk , Resen ve Düzeltme İlanları.....	Ücretsiz

# TÜRKİYE TİCARET SİCİLİ GAZETESİ

6762 sayılı Türk Ticaret Kanununun 37'inci maddesi ve 18.05.2004 tarihli 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanununun 56/m maddesine dayanarak Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği tarafından tatil günleri dışında her gün Ankara'da çıkarılır.  
Sahibi :  
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği adına  
**M.RIFAT HİSARCIKLIOĞLU**  
Yazı İşleri Müdürü:  
**KEMAL ÇIRAK**  
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği  
ANKARA  
Basıldığı Yer : İmaj İç ve Dış Ticaret A.Ş.  
Tel : 0 312 397 91 40

Adres : KARANFİL SOKAK NO 56. BAKANLIKLAR - ANKARA TELEFON : 0 312 413 80 00 FAKS : 0 312 425 81 73 www.tobb.org.tr

## ŞİRKETLER

ANKARA

Ankara Ticaret Sicili  
Memurluğundan  
Sicil No: 143065

**Ticaret Ünvanı**  
**LAL GAYRİMENKUL**  
**DEĞERLEME VE**  
**MÜŞAVİRLİK ANONİM**  
**ŞİRKETİ**

Adres: Planlamacılar Sitesi,  
168. Sokak, No:16, Beysukent  
Çankaya/Ankara

Yukarıda ticaret sicili numarası ünvanı ve adresi yazılı kuruluşa ait aşağıdaki hususların 09.03.2007 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Toplantı Türü: Ortaklar Kurulu  
Toplantı Tarihi: 31.12.2006  
Toplantı Yeri: Şirket Merkezi  
Konu: Nev'i Değişikliği  
Eski Ünvanı: Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik Limited Şirketi

Noter Onayı: Ankara 46. Not.  
28.02.2007-04937 nolu yevmiye

**Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik Anonim Şirketi Ana Sözleşmesi**

**Ticari İkametgahı:** Planlamacılar Sitesi 168. Sokak No:16 Beysukent Çankaya/Ankara

**Kuruluş Madde 1**

Aşağıda adları, soyadları, uyrukları ve ikametgahları yazılı kurucular arasında işbu ana sözleşme ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca bir Anonim Şirket kurulmuştur.

Adı Soyadı: Ebru Öz  
İkametgahı: Mutlukent Mah. Planlamacılar Sit. 168. Sok. No:16 D.16 Çankaya/Ankara  
Uyruğu: T.C.

Adı Soyadı: Eda Öz  
İkametgahı: Mutlukent Mah. Planlamacılar Sit. 168. Sok. No:16 D.16 Çankaya/Ankara  
Uyruğu: T.C.

Adı Soyadı: Mehmet Sait Öz  
İkametgahı: Mutlukent Mah. Planlamacılar Sit. 168. Sok. No:16 D.16 Çankaya/Ankara  
Uyruğu: T.C.

Adı Soyadı: İclal Öz  
İkametgahı: Mutlukent Mah. Planlamacılar Sit. 168. Sok. No:16 D.16 Çankaya/Ankara  
Uyruğu: T.C.

Adı Soyadı: Habip Özer Öz  
İkametgahı: Mutlukent Mah. Planlamacılar Sit. 168. Sok. No:16 D.16 Çankaya/Ankara  
Uyruğu: T.C.

**Unvan Madde 2**

Şirketin ünvanı Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik Anonim Şirketi'dir.

**Maksat ve Mevzu Madde 3**

Şirketin amaç ve konuları başlıca şunlardır;

1- Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her türlü resmi ve özel, gerçek ve tüzel kişi ve kuruluşlara ait gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri ve gayrimenkullere dayalı hak ve faydalar ile makine teçhizat gemi v.b. taşınmazların taşınır hareketli malların yerinde tespiti ve değerlemesini yapmak, değerlerini tespit etmeye yönelik tüm raporları düzenlemek analiz ve fizibilite çalışmalarını sunmak ve problemleri durumlarda görüş raporu vermek.

2- Her türlü taşınır taşınmaz mallar hakkında yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ipotekli konut finansmanı için ipotek tesisi aşamasında ve ipotekli konut finansmanından kaynaklanan alacakların takibi aşamasında kıymet taktirinde bulunmak, değerlendirme faaliyetleri yapmak raporlar düzenlemek ve konut finansmanı ile ilgili olsun olmasın her türlü danışmanlık hizmeti vermek.

3- Gayrimenkullerle ilgili proje analizi yapmak, fizibilite çalışması yapmak, bölge ve konum araştırması yapmak, en yüksek ve en iyi kullanım değer analizi tespitinde bulunmak, yatırım stratejileri belirlemek ve geliştirmek, yatırım performans değerlemelerinde bulunmak, pazar analizleri ve pazar araştırmaları yapmak, gayrimenkul geliştirme çalışmalarında bulunmak, pazarlama stratejileri belirlemek ve bu hizmetleri sunmak, bölge ekonomisi araştırmalarında bulunmak, proje yönetim hizmetleri sunmak, gayrimenkul ve gayrimenkule bağlı hakların hukuki durumları ile ilgili analiz ve raporlama hizmetlerinde bulunmak.

4- Gayrimenkule dayalı projelerin yürütülmesinde bilimsel, hukuksal ve mali danışmanlıklarda bulunmak.

5- Her türlü gayrimenkulün kira rayiç bedellerini tespit etmek, bu konuda rapor yazmak, hazırlanan raporları belli sürelerde yeniden düzenlemek.

6- İhtisas gerektiren özel konulu değerlendirme taleplerinde, şirket dışından konusunda uzmanlaşmış kurum ve kuruluşlardan değerlendirme uzmanı sağlamak ve değerlendirme raporu tanzim etmek.

7- Değerleme raporu düzenlenmiş olan gayrimenkullerin değerlendirme raporlarını belirli zaman aralıklarında yenilemek, mukayeseli raporlarını düzenlemek, şirketçe düzenlenen raporların arşivlenmesini ve kanuni sürelerince saklanmasını sağlamak.

8- İnşaatların plan proje işlemleri ile yapı şartnamesinde yer alan koşulların yerine getirilip getirilmediğinin takibini yaparak raporlar hazırlamak ve hak ediş raporları düzenlemek.

9- Gayrimenkul değerlendirme işlemlerinin yapılmasında ve kira bedellerinin belirlenmesinde kat mülkiyeti kanunundan tapu kütüklerinden, imar planlarından tapu kadastro teşkilatından, resmi kurumlardan resmi ve özel kurumların bilimsel çalışma yapan kuruluşlardan, bilim adamlarından v.b. kaynaklardan yararlanmak araştırmalarda bulunmak.

10- Gayrimenkullerle ilgili piyasa araştırması, fizibilite çalışması, gayrimenkul ve buna bağlı hakları hukuki durumunun analizi boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizi, en yüksek ve en iyi kullanım değer analizi gibi alanlarda danışmanlık hizmeti vermek.

**Şirket amaç konusunu gerçekleştirebilmek için;**

1- Amacına giren işlerin tanıtma, geliştirmesine ilişkin tüm çalışmalarını yürütmek ve piyasa araştırmalarını yapmak.

2- Amacına ilişkin olarak yurt içinden ve yurt dışından gerekli ruhsat, izin, öncelik, ihtira beratlarını almak, devretmek ve devralmak.

3- Amacına uygun her türlü taahhüde girmek.

4- Amacına uygun olarak kurulmuş ve kurulacak şirket, müessese, iş ortaklıkları ve firmalarla ortaklık kurmak, iştirak etmek, devralmak ve satmak.

5- Şirketin amacına ulaşabilmesi için makine ve tesisler ile gayrimenkulleri iktisap etmek, devir ve ferağ etmek, kiraya vermek, kiraya almak, gayrimenkuller üzerinde irtifak, süknâ, gayrimenkul mükellefiyeti, kat irtifakı, inşaat hakkı, ipotek tesis etmek, iktisap, devir ve ferağ etmek.

6- Her türlü taşınır malları ve

diğer hakları amaç ve konusu ile ilgili her türlü makine ve teçhizat, ulaşım aracı, marka, patent, know-how, lisans haklarını iktisap etmek, elden çıkarmak, mahdut aynı veya şahsi bir hakka dayanarak kullanmak veya elde bulundurmamak. Bu haklar üzerinde her türlü tasarrufta bulunur, kendi adına tescil ettirir, üçüncü şahıslara devreder, kullandırır, kiralar, kiraya verir.

7- Özel ihtisas gerektiren konularındaki değerlendirme talepleri için, şirket dışında konusunda uzmanlaşmış kurum, kuruluş ve şahıslardan danışmanlık hizmeti almak ve değerlendirme raporu hazırlamak.

8- Şirket bünyesinde hazırlanan rapor ve yazılar ile çalışma notlarının muhafazasını sağlamak.

9- Şirket lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları iktisap edebilir satabilir başkasından kiralayabilir, yahut kiraya verebilir teminatlı veya teminatsız her türlü istikraz edebilir, alacaklarına karşılık rehin veya ipotek alabilir, bu ipoteklerin terkinini talep edebilir, kanunun tayin ettiği çerçevede dahilinde her türlü teminat alabilir veya verebilir. Özellikle mal varlığına dahil menkul ve gayrimenkuller üzerinde alacakları lehine veya üçüncü şahıslar lehine rehin veya ipotek tesis edebilir, kefil olabilir, her türlü aynı ve nakdi kefaletini verebilir.

10- Şirket işteğal konusu ile ilgili şirketlere iştirak edebilir, kurulmuş şirketlerle ortak çalışabilir, kısa veya uzun vadeli konsorsiyumlar tesis edebilir.

11- Aracılık yapmamak kaydıyla hisse senetleri ve tahviller alabilir, satabilir.

12- Şirket konusu ile ilgili yapacağı yatırımlar ve harcamalar için gerekli olabilecek iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumları ile yerli ve yabancı işletmelerden her türlü uzun, orta ve kısa vadeli krediler temin edebilir ve bunlarla ilgili tasarrufta bulunabilir. Enval, aval ve kefalet kredileri temin edebilir. Bunlar ile ilgili şirket taşınmazları ve iktisadi kıymetleri ipotek ettirebilir. Yapılmış ipotekleri fek ettirebilir.

13- Şirket alacaklarını ve borçlarını teminat ipotek ve rehin sözleşmeleri ihfaz etmek, ipotek ve rehin vermek, ipotek ve rehin almak, rehinleri fek etmek ve tadil etmek.

Yukarıdaki belirtilenler dışında şirket için faydalı ve gerekli görülecek başka işlere girişilmek istendiği takdirde Yönetim Kurulunun önerisi üzerine durumun genel

kurulum onaylarına sunulacak ve bu yolla sonuç alındıktan sonra dilediği işleri yapabilecektir.

Ana sözleşmenin tadili mahiyetindeki işbu kararın tatbiki için değişikliklerin Ticaret Sicil Memurluğunca tescil ve ilan edilerek hüküm ifade edebilecektir.

**Şirketin Merkez ve Şubeleri Madde 4**

Şirketin merkezi Ankara'dır. Adresi Planlamacılar Sitesi 168. Sokak No:16 Beysukent Çankaya/Ankara'dır. Adres değişikliğinde yeni adres ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan ettirilir ve ayrıca Sanayi ve Ticaret Bakanlığına bildirilir. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılabilir.

Şirket Sanayi ve Ticaret Bakanlığına haber vermek suretiyle yurt içinde ve yurt dışında şubeler açabilir.

**Süre Madde 5**

Şirketin süresi tescil ve ilan tarihinden itibaren 99 yıldır.

**Sermaye Madde 6**

Şirket sermayesi her biri 1.000.- YTL. (Bin Yeni Türk Lirası) değerinde 100 (Yüz) adet hisseye bölünmüş olup tamamı 100.000.- YTL. (Yüzbin Yeni Türk Lirası)'dır. Şirketin sermayesi;

Adı Soyadı: Ebru Öz  
Hisse Adedi: 60 Hisse  
Toplam Tutar (YTL.). 60.000.- YTL.

Adı Soyadı: Eda Öz  
Hisse Adedi: 30 Hisse  
Toplam Tutar (YTL.). 30.000.- YTL.

Adı Soyadı: Mehmet Sait Öz  
Hisse Adedi: 5 Hisse  
Toplam Tutar (YTL.). 5.000.- YTL.

Adı Soyadı: İclal Öz  
Hisse Adedi: 3 Hisse  
Toplam Tutar (YTL.). 3.000.- YTL.

Adı Soyadı: Habip Özer Öz  
Hisse Adedi: 2 Hisse  
Toplam Tutar (YTL.). 2.000.- YTL.

Tarafından muvazaadan ari şekilde tamamı taahhüt edilmiştir. Şirket sermayesinin 1/4'ü tescil tarihi (Devamı 2. Sayfada)

(Baştarafı 1. Sayfada)

hinden itibaren en geç bir ay içinde, kalan 3/4'ü ise 31.12.2007 tarihinde ödenir. Bu husustaki ilanlar, ana sözleşmenin ilan maddesi uyarınca yapılır.

Hisse senetleri nama yazılıdır. Hisse senetleri 1.000.-YTL.'lik kúpürler halinde bastırılabilir.

Sermayenin tamamı ödenmedikçe hamiline yazılı hisse senedi çıkarılamaz.

#### Yönetim Kurulu ve Süresi Madde 7

Şirketin işleri ve genel idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde hissedarlar arasında seçilecek üç üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. İlk Yönetim Kurulu Üyesi olarak Yönetim Kurulu Başkanlığına Ebru Öz, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına Eda Öz, Yönetim Kurulu üyeliğine ise Mehmet Sait Öz seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Üyeleri en çok üç yıl için seçilirler. İlk Yönetim Kurulu Üyeleri üç yıl için seçilmişlerdir. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel Kurul lüzum görürse Yönetim Kurulu Üyelerini her zaman değiştirebilir.

#### Şirketin Temsil ve İltizam, Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Taksimi Madde 8

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim Kurulunun kararları üç üyenin kabul oyu ile alınır. Her üyenin bir oy hakkı vardır. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirketin ünvanı altına konmuş ve şirketin ilzama yetkili bir kişinin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim Kurulu üyeleri arasında bir başkan bir başkan vekili ve gerektiğinde murahhas üye ve üyeleri seçerler. Yönetim Kurulu gerek bu ana sözleşme ve gerekse T.T.K. hükümleri uyarınca kendilerine ait görev ve yetkilerin tamamını veya bir kısmını bir veya birkaç üyeye devredebilir, diğer ortaklardan veya dışarıdan bir kişiyi genel müdür olarak tayin edebilir. Genel Müdürün yetkilerinin neler olacağı Yönetim Kurulu Kararı ile açıkça belirlenir. Yönetim Kurulu Başkanlığına seçilen Ebru Öz, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına seçilen Eda Öz ve Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilen Mehmet Sait Öz 3 yıl süre ile münferiden şirketi,

Bilcümle bankalar, bakanlıklar, kamu kurum ve kuruluşları ve özel idareler, ihale makamları ile üçüncü şahıslar karşısında tam bir yetki ile temsil ve ilzama, şirketi borç ve taahhüt altına sokmaya, genel olarak ahzu kabza, şirket adına bilumum bankalarda açılmış veya açılacak olan bilumum hesap ve kredilerden dilediği zaman ve miktarda dilediği gibi paralar çekmeye, yatırmaya, ahzu kabza, şirket adına çek, senet, bono, emre

muharrer senet tanzim ve imzalamaya, şirket adına personel istihdamında bulunmaya, şirket adına sözleşme, şartname, kefaletname imzalamaya, şirket iştiğal konularında şirket adına yapılabilecek tüm konularda en geniş manada temsil ve ilzama yetkili kılınmalarına sirküler tanzim tescil ve ilzamına oy birliği ile karar verilmiştir.

#### Denetçiler ve Görevleri Madde 9

Genel kurul gerek hissedarlar arasından gerekse dışarıdan en çok üç yıl için bir veya birden fazla murakıp seçer. Bunların sayısı beş kişiyi geçemez.

İlk murakıp olarak T.C. uyruklu Mutlukent Mahallesi Planlamacılar Sit. No:16 D.16 Çankaya/Ankara adresinde mukim İclal Öz bir yıl için seçilmiştir. Murakıplar T.T.K.'nun 353. ve 357. maddelerinde sayılan görevleri yapmakla yükümlüdür.

#### Genel Kurul Madde 10

a.) Davet Şekli: Genel kurullar, olağan veya olağanüstü olarak toplanırlar. Bu toplantılara davetli Türk Ticaret Kanununun 355., 365., 366. ve 368. maddeleri hükümleri uygulanır.

b.) Toplantı Vakti: Olağan genel kurul, şirketin hesap devresi sonundan itibaren ve senede en az bir defa, olağanüstü genel kurullar ise şirket işlerinin icabettiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

c.) Rey Verme ve Vekil Tayin Etme: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya vekillerin bir hisse için oyu vardır. Genel kurul toplantılarında, hissedarlar kendilerini diğer hissedarlara veya haricden tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkete hissedar olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri hissedarın sahip oldukları oyları kullanmaya yetkilidir. Vekaletnamenin Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Komiser Yönetmeliğinin 21. maddesindeki esaslara göre düzenlenmesi şarttır.

d.) Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı: Şirket Genel Kurul toplantılarında, T.T.K.'nun 369. maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel Kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, T.T.K. hükümlerine tabidir.

e.) Toplantı Yeri: Genel Kurul şirketin yönetim merkezi binasında veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

#### Toplantıda Komiser Bulunması Madde 11

Gerek olağan gerekse olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Komiserinin bulunması ve toplantı zabıtlarını ilgililerle birlikte imza etmesi şarttır. Komiserin giyabında yapılacak

Genel Kurul toplantılarında alınan kararlar ve Komiserin imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

#### İlan Madde 12

Şirkete ait ilanlar T.T.K.'nun 37. maddesi hükümleri saklı kalmak şartı ile şirket merkezinin bulunduğu yerde en az bir gazete ile asgari on beş gün evvel yapılır. Mahalli gazetede yayınlanmadığı takdirde ilan en yakın yerdeki gazetede yapılır. Ancak Genel Kurul toplantıya çağırılmasına ait ilanlar T.T.K.'nun 368. maddesi hükümleri gereğince ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere en az iki hafta evvel yapılması zorunludur. Sermayenin azaltılmasına ve tasfiyeye ait ilanlar için T.T.K.'nun 397. ve 438. maddeleri hükümleri uygulanır.

#### Hesap Dönemi Madde 13

Şirketin hesap yılı Ocak ayının birinci günü başlar ve Aralık ayının 31. günü sona erer. Yalnız ilk hesap yılı şirketin kesin olarak tescil edildiği gün başlayarak Aralık ayının sonuncu günü biter.

#### Karın Tespiti ve Dağıtımı Madde 14

Şirketin genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi şirkete ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktar hesap yılı sonunda tesbit edilen gelirden indirildikten sonra geriye kalan miktar safi karı teşkil eder. Bu surede meydana gelecek kardan evvela %5 kanuni ihtiyat akçesi ayrılır ve kalandan itfa edilmemiş hisse senetlerinin bedelleri ödenen kısmına %5 oranında 1. temettü verilmesine yetecek miktarda çıkarılır. Geri kalan kısmı

Genel Kurulun tespit edeceği şekil ve surette dağıtılır. Temettü hissesi olarak hissedarlara dağıtılması kararlaştırılan ve kar'a iştirak eden kuruluşlara dağıtılan paradan T.T.K.'nun 466. maddesinin 2. fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince %10 kesilerek adi ihtiyat akçesi ayrılır.

#### İhtiyat Akçesi Madde 15

Şirket tarafından ayrılan ihtiyat akçeleri hakkında T.T.K. 466. ve 467. maddeleri hükümleri uygulanır.

#### Fesih ve Tasfiye Madde 16

Şirket T.T.K. ve ilgili mevzuatta öngörülen nedenlerden biri ile ifisah eder. Bundan başka mahkeme kararı veya yasal kurullar çerçevesinde Genel Kurul kararı ile de fesih edilebilir. Herhangi bir nedenle şirketin feshi ve tasfiyesi gerektirdiği takdirde Yönetim Kurulu bu hususta karar alması için Genel Kurulu toplantıya çağırır. İnfisah, iflastan başka bir sebeple doğarsa T.T.K.'nun 438. maddesi uyarınca gereken tescil ve ilan Yönetim Kurulu tarafından yerine getirilir.

#### Kanuni Hükümler Madde 17

Bu ana sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında T.T.K.'nun ilgili hükümleri uygulanır.

Ortak  
Ebru Öz İmza  
Ortak  
Eda Öz İmza  
Ortak  
Mehmet Sait Öz İmza  
Ortak  
İclal Öz İmza  
Ortak  
Habip Özer Öz İmza

#### Düzeltilme Beyannamesi

Ankara 46. Noterliğinden tasdikli 28 Şubat 2007 tarih ve 04937 sayılı Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik Anonim Şirketi ana sözleşmesinin Şirket Ana sözleşmesinin Madde 1 Kuruluş maddesi Ankara Ticaret Sicilinin 143065 sicil numarasında kayıtlı Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik Limited Şirketi'nin Türk Ticaret Kanunu'nun 152. maddesi göre aynı sermaye ve nev'i değiştirmesi, dışarıdan Eda Öz ve Habip Özer Öz'ü ortak almak sureti ile aşağıda adları soyadları, ikametgahları ve uyrukları yazılı kurucular arasında Türk Ticaret Kanunu'nun Anonim Şirketlerin aynı şekilde kurulmaları hakkındaki hükümlerine göre bir Anonim Şirket teşkil edilmiştir. İbaresini eklenmiştir.

Şirket ana sözleşmesinin Madde 6 Sermaye konu başlıklı maddesinin metni sözleşmeden çıkartılarak yerine Şirket sermayesi her biri 25.-YTL. (Yirmibeş Yeni Türk Lirası) değerinde 4.000 (Dörtbin) adet hisseye bölünmüş olup tamamı 100.000.-YTL. (Yüzbin Yeni Türk Lirası)'dır.

Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik Anonim Şirketi Türk Ticaret Kanunu'nun 152. maddesi göre aynı sermaye ve nev'i değiştirmesi, dışarıdan Eda Öz ve Habip Özer Öz'ü ortak almak sureti ile Şirketin Sermayesi;

Ebru Öz 50 hisse 1.250.-YTL. aynı  
Ebru Öz 2350 hisse 58.750.-YTL. nakdi

Eda Öz 1200 hisse 30.000.-YTL. nakdi

Mehmet Sait Öz 80 hisse 2.000.-YTL. aynı  
Mehmet Sait Öz 120 hisse 3.000.-YTL. nakdi

İclal Öz 70 hisse 1.750.-YTL. aynı  
İclal Öz 70 hisse 1.750.-YTL. nakdi

Habip Özer Öz 60 hisse 1.500.-YTL. nakdi

Tarafından muvazaadan ari şekilde tamamı taahhüt edilmiştir. Şirket sermayesinin 1/4'ü tescil tarihinden itibaren en geç bir ay içinde, kalan 3/4'ü ise 31.12.2007 tarihinde ödenir. Bu husustaki ilanlar, ana sözleşmenin ilan maddesi uyarınca yapılır. Öz Varlıklar

Hesabı = 87.410,80 + 63.253,74 - 26.377,18 = 124.287,36.-YTL. olduğu tesbit edilmiştir. Şirketin hali hazırda ödenmiş (Enflasyon düzeltilmesi olumlu farkıyla birlikte) 8.693,63.-YTL. sermayesi ve 63.253,74.-YTL. değerinde duran varlığı mevcuttur. İlgili işletme kayıtları ve yerinde yapılan incelemeler neticesinde, hesaplanan öz varlığın 124.287,36.-YTL. (Yüzyirmidörtbinikiyüzsekseneyedi YTL. Otuzaltı YKrş) olarak hesaplandığına, İşletmenin Anonim Şirkete dönüşmesine, aynı sermaye olarak devrinin uygunluğuna ve herhangi bir usulsüzlüğe rastlanmadığına Ankara Asliye 9. Ticaret Mahkemesi'nin 07.02.2007 tarihli 2007/142 D.İş esas sayılı kararı ile 12.02.2007 tarihli, bilirkişi raporu ile tespit edilmiştir. Hisse senetleri nam'a yazılıdır. Hisse senetleri 25.-YTL.'lik kúpürleri halinde bastırılabilir. Sermayenin tamamı ödenmedikçe hamiline yazılı hisse senedi çıkaramaz.

Beyan Eden: Ebru Öz, Eda Öz, Mehmet Sait Öz, İclal Öz ve Habip Özer Öz adlarına vekaleten Ali Dündar imza  
Halk Sokak No:5/9 Sıhhiye Ankara

(10/A)(12/122831)

#### KOOPERATİFLER

ANKARA

Ankara Ticaret Sicili  
Memurluğundan

Sicil No: 223637

Ticaret Ünvanı  
SINIRLI SORUMLU UMUT  
SELİ KONUT YAPI  
KOOPERATİFİAdres: Meşrutiyet Cad. No:32/9,  
Kızılay, Çankaya/Ankara

Yukarıda ticaret sicili numarası ünvanı ve adresi yazılı kooperatife ait aşağıdaki hususların 09.03.2007 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Toplantı Türü: Olağan Genel  
Kurul Toplantısı  
Toplantı Tarihi: 27.02.2007  
Toplantı Yeri: Kooperatif  
MerkeziKonu: Olağan Genel Kurul  
Toplantısı, Temsil ve İltizamİbra: Edildi  
Seçim ve Süresi: 2 yıl süre ile  
Haydar Şahin, Mehmet Gümüş ve  
Mümtaz Başar'ın Yönetim Kurulu  
Üyeliklerine seçilmelerine, Ahmet  
Koç ve Ergin Kudu'nun Denetim  
Kurulu Üyeliklerine seçilmelerine  
Tutanak Onayı: Ankara 20. NT.  
28.02.2007-004196 nolu yevmiye.  
Kararlar ve Onay: Ankara 20.  
NT.'nin 01.03.2007 tarihli 004222  
nolu yevmiyesiyle onaylanan  
28.02.2007 tarihli 10 nolu karar.Karara esas olan evrakın;  
Tarih: 28.02.2007No: 10  
Mevzuun mahiyeti ve hılasası:  
Yönetim Kurulu görev dağılımı,  
temsil ve ilzama yetkili kılınan  
üyelerin tescilli kararı

(Devamı 3. Sayfada)